

Паспорт инвестиционной площадки

| | |
|---|--|
| Название площадки | яхт-клуб с искусственным озером и курортно-оздоровительный комплекс |
| Ответственный за заполнение формы: ФИО, должность, контакты | Мироничев Виктор Васильевич Заместитель главы Администрации Раздольненского района- Главный архитектор района Телефон: (36553) 91-323 e-mail: gl_architect@razdolnoe.rk.gov.ru |
| Дата заполнения | 23.11.2016 |
| Основные сведения: | |
| Адрес места расположения площадки | Республика Крым, Раздольненский район, зона Отдыха «Бакальская Коса» на территории Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым |
| Форма собственности | <input type="checkbox"/> федеральная; <input checked="" type="checkbox"/> региональная; <input type="checkbox"/> муниципальная |
| Наименование юридического лица – собственника площадки | Совет министров Республики Крым |
| Руководитель юридического лица – собственника площадки (ФИО, должность) | |
| Телефон, e-mail руководителя юридического лица / физического лица | Телефон: (3652) 27-42-10 Факс: (3652) 24-80-20 e-mail: sovmin@rk.gov.ru |
| Контактное лицо от собственника площадки (ФИО, должность) | Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым |
| Телефон, e-mail контактного лица от собственника площадки | Телефон/факс: +7 (3652) 255-242. e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru |
| Юридический и фактический адрес юридического лица – собственника площадки | 295005, Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова, 13. |
| Характеристика земельного участка: | |
| Проведено ли межевание земельного участка | <input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет |
| Общая площадь, га | 80 |
| Возможность расширения площади участка | <input type="checkbox"/> Имеется возможность <input type="checkbox"/> Отсутствует возможность |
| Наличие зданий, сооружений | <input checked="" type="checkbox"/> Имеются <input type="checkbox"/> Отсутствуют |
| Право владения / пользования зданиями и сооружениями | <input checked="" type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа |
| Право владения / пользования земельным участком | <input type="checkbox"/> Собственность <input checked="" type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа |
| Класс санитарно-защитной зоны (I – V), ширина СЗЗ, м | <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> V, ширина СЗЗ _____ м |
| Ограничения на использование земельного участка (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, пр.) | Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса. |

| | |
|---|--|
| <p>Категория земель (отметить из предложенного)</p> | <p><input type="checkbox"/> Земли поселений</p> <p><input type="checkbox"/> Земли специального назначения - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p> <p><input type="checkbox"/> Земли запаса</p> <p><input type="checkbox"/> Земли сельскохозяйственного назначения</p> <p><input type="checkbox"/> Земли лесного фонда</p> <p><input type="checkbox"/> Земли водного фонда</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Земли особо охраняемых территорий и объектов</p> |
| <p>Вид разрешенного использования</p> | <p>* Согласно Приказа Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=187917&fld=134&dst=100001,0&rnd=0.54715299745359#0</p> |
| <p>Тип грунта</p> | <p>песок</p> |
| <p>Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние, м. (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка)</p> <p>Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние, м. (указать в чем ведении, вид растительности, расстояние до площадки)</p> <p>Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, м. (название, расстояние до границ участка, ширина водных объектов)</p> <p>Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)</p> <p>Наличие в непосредственной близости объектов туристской инфраструктуры, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)</p> <p>Наличие в непосредственной близости достопримечательностей (название, расстояние до границ участка)</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Наличие населенного пункта в непосредственной близости, расстояние 3500 м.</p> <p><input type="checkbox"/> Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние _____ м.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, 100 м.</p> <p><input type="checkbox"/> Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, _____ м.</p> <p><input type="checkbox"/> Наличие объектов туристской инфраструктуры, примерное расстояние, _____ м.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Наличие достопримечательностей, примерное расстояние, 500 м. (зона природного заповедника Ландшафтный парк "Бакальская коса")</p> |
| <p>Характеристика транспортной доступности:</p> | |
| <p>Расстояние (км.) до ближайшего города / районного центра, его название</p> | <p>30 км. до пгт. Раздольное</p> |

| | |
|--|---|
| Ближайшее шоссе (дорога с твердым покрытием), название, примерное расстояние, км | 35 ОП РЗ 35К-012 Черноморское – Воинка, 7 км. 35 ОП МЗ 35Н-020 Берег моря – Steregущее, 100 м. |
| Наличие автомобильных подъездных путей к участку | <input checked="" type="checkbox"/> Имеется <input type="checkbox"/> Отсутствует |
| Тип покрытия дорог от шоссе до участка | щебеночное |
| Расстояние от участка до ж/д, км | 80 |
| Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку | <input type="checkbox"/> Имеется <input type="checkbox"/> Отсутствует |
| Расстояние от участка до ближайшего речного порта и его название, км | |
| Расстояние от участка до ближайшего аэропорта и его название, км | Международный аэропорт «Симферополь», 160 км. |
| Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, м | <input checked="" type="checkbox"/> Имеется, до остановки 2000 м. <input type="checkbox"/> Отсутствует |

Характеристика инфраструктуры:

| Вид инфраструктуры | Ед. изм. | Наличие/ Свободная мощность | Возможность подключения <small>(указать расстояние до возможной точки подключения)</small> |
|--|---|--------------------------------|--|
| Газоснабжение | м ³ /час | отсутствует | Ближайшая точка подключения в с. Аврора (5,76 км.) |
| Электроснабжение | кВт | 10 | |
| Водоснабжение | м ³ /сутки | отсутствует | Ближайшая точка подключения в с. Steregущее (3,9 км.) |
| Канализация (указать ливневая, хозяйственно-фекальная) | м ³ /год | отсутствует | нет |
| Теплоснабжение | Ккал/час | отсутствует | нет |
| Наличие автодорог на территории, тип покрытия | отсутствуют | | |
| Наличие телекоммуникаций | <input type="checkbox"/> Интернет <input type="checkbox"/> стационарная связь | | |
| Дополнительно | | | |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке:

| Наименование зданий, сооружений | Площадь | Этажность | Высота этажа | Материал стен | Износ, % |
|---------------------------------|---------|-----------|--------------|---------------|----------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Процедура приобретения права пользования на площадку

| | |
|----------------------------------|---|
| Процедура приобретения площадки: | <input checked="" type="checkbox"/> торги <input type="checkbox"/> договорная |
|----------------------------------|---|

Предложения по использованию площадки (указать типы организаций / услуг, размещение которых возможно / целесообразно на площадке):

отсутствуют

Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):

Схема размещения земельных участков на территории Зона отдыха "Бакальская коса" Раздольненского района, Республики Крым

Фотография участка с публичной кадастровой карты

отсутствует

Фотографии участка внатуру

